

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ СО «Качканарский
горно-промышленный колледж»


Т.А. Карасева

Приказ от 16 06 г. № 160-08



ПОРЯДОК
предоставления нуждающимся в жилой площади
обучающимся по основным образовательным программам
среднего профессионального образования в государственном
бюджетном профессиональном образовательном учреждении
Свердловской области «Качканарский горно-промышленный
колледж» жилого помещения в общежитии

г. Качканар 2016

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений в общежитии обучающимся в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Качканарский горно-промышленный колледж» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее-закон), Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок действий Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Качканарский горно-промышленный колледж» (далее-колледж) при предоставлении жилых помещений в общежитии колледжа обучающимся в колледже.

2. Колледж в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области жилищного законодательства и настоящим Порядком.

3. Жилые помещения в общежитии колледжа, закрепленные за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения следующих категорий граждан:

- студентов, обучающихся по очной форме обучения, нуждающихся в предоставлении жилых помещений;
- студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- студентов, (иногородних) обучающихся в других учреждениях профессионального образования, находящихся на территории Качканарского горного округа.

2. Порядок и основания предоставления жилого помещения в общежитии

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных норм в соответствии с действующим законодательством

2. Нуждающимися в предоставлении жилых помещений признаются обучающиеся колледжа, не имеющие в месте обучения регистрации по месту жительства (иногородние).

3. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются категория студентов, обозначенных в п.5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

4. Студенты (включая иногородних граждан), на период обучения в других учреждениях профессионального обучения, находящихся на территории Качканарского горного округа, могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

5. Для обеспечения обучающегося местом в общежитии родители (законные представители) обучающихся, не достигших возраста 18 лет, или обучающихся, достигшие возраста 18 лет, обращаются с заявлением на имя директора колледжа о предоставлении койко-места в жилом помещении общежития и представляют следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документ, подтверждающий регистрацию обучающегося по месту жительства;

- справку о состоянии здоровья по форме, установленной законодательством Российской Федерации (в том числе медицинский осмотр на туберкулез);

- фото 3 x 4 - 2 шт..

6. Директор колледжа в течении 3 дней со дня поступления заявления рассматривает представленные документы. По итогам рассмотрения представленных документов с учетом приказа о зачислении в состав обучающихся колледжа (или другого учреждения профессионального образования) директором колледжа издается приказ о предоставлении жилого помещения в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека по договору найма жилого помещения в общежитии.

7. Вселение в общежитие осуществляется на основании Договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, срок предоставления места в общежитии и размер оплаты за проживание. Договор найма жилого помещения подписывается руководителем колледжа на основании поданного заявления на имя директора о предоставлении места в общежитии, а также паспорта. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой – у администрации колледжа. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для студентов определяется отдельными локальными нормативными актами.
8. На основании утвержденных приказом директора списков о предоставлении жилого помещения в общежитии заведующий общежитием осуществляет заселение комнат.
9. Самовольное переселение проживающих из комнаты в комнату запрещается. Разрешение на переселение дает заведующий общежитием.
10. Переселение из комнаты в комнату возможно в следующих случаях:
- на основании заявления проживающего, с указанием причины переселения;
 - при производственной необходимости.
11. При условии полного обеспечения местами в общежитии по установленным санитарным нормам всех нуждающихся студентов колледж может предоставить места в общежитии студентам других образовательных учреждений.
12. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является заведующий общежитием. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к заведующему общежитием для проведения регистрации. Оформление регистрационного учета, лицам не достигших совершеннолетия, осуществляется на основании письменного согласия родителей (лиц их заменяющих).
13. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Порядком, с Положением об общежитии колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии и Санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности эксплуатации электрических приборов и бытовой радиотехники.

3. Заключение договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимися

1. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в течение 3 дней со дня издания приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме, оформляется в соответствии с типовой формой договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений в двух экземплярах.
3. Договор найма жилого помещения в общежитии подписывается Наймодателем (директором колледжа) и Нанимателем жилого помещения (обучающимся колледжа, законным представителем обучающегося, не достигшего возраста 18 лет), удостоверяется гербовой печатью колледжа.
4. Договоры найма жилого помещения в общежитии с обучающимися регистрируются в журнале регистрации договоров найма жилого помещения в общежитии с обучающимися.
5. Один экземпляр договора передается Нанимателю жилого помещения.
6. Договор найма жилого помещения в общежитии вступает в силу с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем жилого помещения.
7. В договоре найма жилого помещения в общежитии определяется предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением; условия проживания и сохранности имущества; оплата проживания.

4. Основания для расторжения договора найма жилого помещения в общежитии

1. Колледж расторгает договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с жилищным законодательством по следующим основаниям:
 - окончание обучения, выпуск;
 - отчисление из состава обучающихся колледжа.
2. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и освобождение жилого помещения осуществляется в течение трех дней со дня издания приказа о выпуске, отчислении из состава обучающихся колледжа.
3. В период обучения договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время:
 - по соглашению сторон;
 - на основании одностороннего отказа Нанимателя жилого помещения в общежитии.
4. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения в общежитии, а также в иных предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации случаях.

5. Прекращение договора найма жилого помещения в общежитии

1. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается:

- в случае с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям;

- при переходе права собственности на жилое помещение в общежитии, а также передаче такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу.

6. Выселение обучающихся из общежития

1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в общежитии обучающиеся должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, в течение трех дней со дня расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в общежитии.

2. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные обучающиеся подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением, случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.