

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГБПОУ СО «Качканарский  
горно-промышленный колледж»

  
Т.А. Карасева

Приказ от 16 06 г. № 160-02



**ПОРЯДОК**  
**оплаты за жилое помещение (плата за наем и коммунальные**  
**услуги) в специализированном жилищном фонде (общежитие)**  
**государственного бюджетного профессионального**  
**образовательного учреждения Свердловской области**  
**«Качканарский горно-промышленный колледж»**

г. Качканар 2016

## 1. Общие положения

1.1. Порядок оплаты за жилое помещение (плата за наем и коммунальные услуги) в специализированном жилищном фонде (общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Качканарский горно-промышленный колледж» (далее – Порядок оплаты) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Письмом Минобрнауки России от 2 октября 2013 года № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».

1.2. Настоящий Порядок оплаты определяет порядок и размер оплаты за жилое помещение, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в специализированном жилищном фонде (общежитии) (далее общежитие) Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Качканарский горно-промышленный колледж» (далее колледж).

1.3. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилого фонда у колледжа в соответствии с Порядком предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Свердловской области «Качканарский горно-промышленный колледж» не менее 6 кв. м (комната на троих человек), по согласованию сторон 9 кв.м. (комната на двоих человек) и 18 кв.м. (комната на одного человека).

1.4. Действие Порядка оплаты распространяется на следующие категории обучающихся:

- студентов, обучающихся по очной форме обучения, нуждающихся в предоставлении жилых помещений;
- студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- студентов (иностранцев) обучающихся в других учреждениях профессионального образования, находящихся на территории Качканарского городского округа.

1.5. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии.

## 2. Порядок и размер оплаты за проживание в общежитии

Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время проживания, включая период зимних каникул.

Размер оплаты за проживание в общежитии для обучающихся в колледже по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения утверждается приказом директора колледжа, на основании калькуляции (расчета) себестоимости койко-место, пропорционально площади занимаемого помещения (6 кв.м., 9 кв.м., 18 кв.м.)

Размер оплаты за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (плата за наем),
- платы за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), утвержденными локальным нормативным актом.

2.4. Плата за жилое помещение, предоставленное по договору найма жилого помещения, вносится независимо от факта проживания в общежитии.

2.5. Плата за жилое помещение в общежитии взимается:

- с обучающихся в колледже на очной форме обучения ежемесячно;
- с обучающихся в колледже по заочной форме обучения и абитуриентов – за весь период проживания;
- с обучающихся в других учреждениях профессионального образования – до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.6. Обязанность по внесению оплаты возникает у обучающегося с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.7. Взимаемая с обучающихся плата за жилое помещение направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанным с проживанием и эксплуатацией общежития.

2.8. Оплата за проживание и дополнительные услуги в общежитии производится перечислением денежных средств на счет колледжа, при этом расходы на оплату услуг организаций по перечислению денежных средств на счет колледжа оплачиваются проживающими самостоятельно.

2.9. В размер платы за коммунальные услуги включаются следующие оказываемые коммунальные услуги, определяемые исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

- отопление,
- холодное водоснабжение,
- горячее водоснабжение,
- энергоснабжение,
- водоотведение.

2.10. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются категориям студентов, обозначенных в п.5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

2.11. Студент, имеющий право на получение государственной социальной помощи, освобождается от платы за жилое помещение (плата за наем и коммунальные услуги) на период действия основания, дающего право на получение государственной социальной помощи. Контроль за сроками действия основания возлагается на заведующего общежитием и зам.директора по УВР.

2.12. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на заведующего общежитием и бухгалтерию колледжа.

2.13. При не внесении платы за проживание в течение более шести месяцев заведующий общежитием ходатайствует перед администрацией колледжа о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии.

### **3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных услуг**

3.1. Порядок предоставления дополнительных услуг в общежитии проживающим определяется отдельным двухсторонним договором между колледжем и проживающим.

3.2. Размер платы за дополнительные услуги для проживающих устанавливаются приказом директора колледжа, на основании калькуляций на каждый вид услуг.

3.3. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию проживающих, могут быть включены следующие услуги, не входящие в перечень обязательных (при наличии в колледже возможности предоставления таких услуг):

- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнате напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением в сети Интернет и других энергоемких приборов, в том числе личных, принадлежащих обучающимся);
- выборочный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;
- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах, установка охранной сигнализации в жилых комнатах, частичная оплата за установленную наружную и внутреннюю охрану общежития, жилого помещения (комнаты);
- пользование прачечной и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг;
- уборка комнаты;
- вынос мусора из мест общего использования;
- услуги камеры хранения;
- обеспечение безопасности проживания (охрана, в т.ч. ОПС);
- пользование компьютерной сетью Интернет (доступ к информационным каналам, модернизация и техобслуживание телекоммуникационной службы);
- прочие затраты на содержание общежития.

3.4. Плата за дополнительные бытовые услуги, направляются на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.