

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по УВР  
Закир Г.Д. Закирьянова

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ СО «Качканарский  
горно-промышленный колледж»  
Карасева Т.А. Карасева  
Приказ № 160 от «16» 06 2016г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии  
государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
Свердловской области  
«Качканарский горно-промышленный колледж»

г. Качканар

1. Общие положения.....	2
2. Права и обязанности проживающих в общежитии колледжа.....	3
3. Обязанности администрации колледжа.....	4
4. Обязанности заведующего общежитием колледжа.....	5
5. Порядок заселения и выселения из общежития обучающихся колледжа...5	
6. Порядок заселения и выселения из общежития работников колледжа.....6	
7. Оплата за проживание в общежитии колледжа.....	8
8. Общественные организации и органы самоуправления проживающих в общежитии.....	9
9. Воспитательская, культурно-массовая, физкультурно-оздоровительная работа.....	9

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ на основании «типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ.

1.2. Общежитие колледжа (далее-общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Качканарский горно-промышленный колледж» (далее-колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- 1.2.1 на период обучения иногородних обучающихся колледжа по очной форме обучения;
- 1.2.2 на период обучения иногородних обучающихся колледжа по заочной форме обучения;
- 1.2.3 на период обучения иногородних обучающихся других учреждений профессионального образования, находящихся на территории Качканарского горного округа;
- 1.2.4 абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- 1.2.5 на период работы в колледже нуждающихся в жилье профессионально-педагогических работников и других работников колледжа;
- 1.2.6 других категорий обучающихся, участников мероприятий (совещаний, семинаров и др.).

1.3. Общежитие находится в составе колледжа и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитии колледжа, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, санузлы и другие).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Нежилые помещения для организации бытового и медицинского обслуживания, охраны, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией колледжа.

1.8. Адрес общежития: 624356, Свердловская область, г. Качканар, улица Д.И. Гикалова, дом № 9.

## 2. Права и обязанности проживающих в общежитии колледжа

### **Проживающие в общежитии колледжа имеют право:**

проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

с разрешения администрации колледжа пользоваться в жилых помещениях личными энергоемкими приборами и аппаратурой с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;

требовать своевременного ремонта или замены мебели, оборудования, инвентаря, постельных принадлежностей общежития, пришедших в негодность не по их вине;

вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;

избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат общего пользования.

### **Проживающие в общежитии колледжа обязаны:**

2.2.1 использовать предоставленное им жилое помещение в соответствии с его назначением;

2.2.2 строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.3 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.4 своевременно, в установленном порядке колледжа, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставленных по желанию проживающих;

2.2.5 выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в общежитии колледжа;

2.2.6 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии колледжа привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению прилегающей территории к общежитию, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, и учетом с соблюдения правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные взыскания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

### **2.6. Проживающим запрещается:**

2.6.1 осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, передавать его в наем, совершать сделки по его отчуждению;

2.6.2 самовольно переселяться из одного помещения общежития в другое;

2.6.3 переносить мебель, оборудование, инвентарь из одной комнаты в другую;

